Изменение № 03

В Проектную декларацию 6-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Научная, д. 8а в г. Тамбове.

Внести изменения в **Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве** и читать в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="3">19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве</td></tr>
<tr><td rowspan="9">19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="3">19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 1 из 112)</td><td>19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 1 из 112 квартир</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 на 39)</td><td>19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 на 39 помещений</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.3 Машино – места (заключено договоров 0 из 0)</td><td>19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.2 О площади объектов долевого строительства</td></tr>
<tr><td rowspan="2">19.7.2.1 Вид объекта долево</td><td rowspan="2">19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 43,20 кв.м. из 6 198,08 кв.м.)</td><td>19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
- 43,20 из 6 198,08 кв.м.</td></tr>
<tr><td>19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд-</td></tr>
</table>

го строительства		19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-
	19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров на 0 кв.м. из **472,59** кв.м.)	19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу **-0 из 472,59** **кв.м**
		19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд-
		19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-
	19.7.2.1.3 Машино - места (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)	19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-
		19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика-
19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве		
	19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра **67 456** руб.)	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу **- 2 914 100 руб.**
	19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра **00 000 руб**.)	19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

		19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу **0 руб** -
	19.7.3.1.3 Машино - места	19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
		19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

1. **Внести изменения в Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату и читать в следующей редакции:**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	72
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	119 282
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	16 549

Изменение опубликовано 05.05.2025г

Управляющий – индивидуальный предприниматель
ООО «Специализированный застройщик «ДОМ» _____ **А.И. Дорожкин**